

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

| รายงานฉบับ /มาตรการ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |    |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|--------------------------|--|---|----|---|--|---|---|---|
|                          | ✖  | ○ | ◎  | ● | ✖                                      | ○ | ◎ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66 | -  | - | 10 | - | -                                      | - | 1 | - |

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ   |
|--|--|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด 4 จุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ   |
|--|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p>  | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้</p>   |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>    | <p>- เมื่อมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556อย่างเป็นทางการในอนาคตโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(5.1) ดำเนินการเปลี่ยนรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 เป็นรั้วที่ีความสูงประมาณ 2.8 เมตร</p> <p>(5.2) พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ส่วนที่เป็นแปลงที่ดินสาธารณูปโภคโครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วที่ีความสูงประมาณ 2.8 เมตร</p> <p>(5.3) ดำเนินการก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด</p> | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบันโครงการได้สร้างฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ติดอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมสาย ง 1 และ ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่ีความสูงประมาณ 2.8 เมตร แต่ยังไม่ได้เปลี่ยนรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วที่ีบ รวมถึงยังไม่ได้ก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ และเป็นมิตรของลูกบ้านที่ต้องการรั้วแบบโปร่ง</p> |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ  |
|----------------------------------|---|---|
|                                  | <p>- โครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตให้รับทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังกล่าว หากมีการพัฒนา และเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และ ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการทั้งนี้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบจัดมาตรการต่างๆ ดังกล่าวเฉพาะในระหว่างระยะเวลาที่บริษัท ยังคงดำเนินโครงการจัดสรรนี้อยู่ และยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล</p> | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- กำลังอยู่ช่วงของการจัดตั้งนิติบุคคลในโครงการ</p>  |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <p>- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</p>   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการจัดเก็บขยะไปไว้บริเวณที่พักขยะรวม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล</p>   |
|                                  | <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสร ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง และได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สันทนการของลูกบ้าน</p> |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|--|
|                          | <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลอาคารสโมสร ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคล ไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้างและได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สันทนาการของลูกบ้าน</p>   |
|                          | <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</p>   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้างและได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สันทนาการของลูกบ้าน</p> |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|--|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย      | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ ส่วนในเรื่องการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อยมาก ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้สูบไปกำจัดภายนอก แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ</p> |
|                          | - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนบ่อกักตะกอนในระบบ แต่ด้วยปริมาณตะกอนมีจำนวนไม่มาก จึงไม่ได้สูบทิ้งตามระยะเวลาที่กำหนดไว้</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการชี้แจงว่าปัจจุบันตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบแนะนำไว้</p>  |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ   |
|--|--|--|
| <p>2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนบ่อพักตะกอนในระบบ แต่ด้วยปริมาณตะกอนมีจำนวนไม่มาก จึงไม่ได้สูบทิ้งตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อยมาก ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้สูบไปกำจัดภายนอก แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ</p> |